

DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1, zastupano po stečajnoj upraviteljici Višnji Petrušić, OIB: 47271973605, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj)

te

Marija Sabolić, OIB: 44408131886, Zagreb, Draganići 4 A, kao kupac 1,
i
Gabrijela Barišić, OIB: 04416278580, Zagreb, Draganići 4 A, kao kupac 2,

zaključili su danas ovaj

U G O V O R o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m² - u cijelosti.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj u cijelosti prodaje, a Kupci kupuju Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, svaki u ½ (jednoj polovini) dijela nekretnine.

Članak 3.

Prodavatelj i Kupci ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 7.400,00 EUR (sedam tisuća četiristo eura i nula centi).

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se u stečajnom postupku, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl.br.:St-3084/2021, nad stečajnim dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1, i to objavom oglasa na Sudačkoj mreži i prikupljanjem pisanih ponuda.

Kupci, kao najpovoljniji ponuditelj, za navedenu nekretninu dali su ponudu u iznosu od 7.400,00 EUR (sedam tisuća četiristo eura i nula centi) te su uplatili jamčevinu u ukupnom iznosu od 5.733,64 EUR (od čega je svaki kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 2.866,82 EUR), na račun prodavatelja: IBAN:HR3923900011101325238 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 1.666,40 EUR (od čega je svaki kupac uplatio iznos od 833,20 EUR) uplaćen je na računa prodavatelja, IBAN:HR3923900011101325238 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., sukladno Prihvatu ponude.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce da temeljem ovog Ugovora mogu odmah, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u Zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupci stupaju u posjed nekretnine iz toč. 1. ovog Ugovora danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Kupci kupuju nekretninu po načelu viđeno - kupljeno.

Prodavatelj jamči Kupcima da je je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora snose Kupci.

Predmetna nekretnina je sukladno čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena PDV-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina za nekretninu koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovora u cijelosti snositi Kupci, na jednake dijelove.

Članak 7.


U slučaju spora koji bi proizašao između stranaka temeljem ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 8.

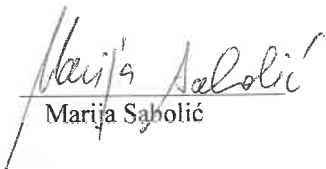
Prodavatelj i Kupci prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 12. kolovoza 2025. godine.

PRODAVATELJ:


DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju
Višnji Petrušić

KUPCI:


Marija Sabolić


Gabrijela Barišić

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je stranka:

VIŠNJA PETRUŠIĆ, OIB 47271973605, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, kao stečajni upravitelj **DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, MBS 081229708, OIB 01615158323, Zagreb (Grad Zagreb), DRAGANIĆI 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115117768 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6063/2025
Zagreb, 13.08.2025.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za izdvojeno bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-6063/2025 dana 13.08.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VIŠNJA PETRUŠIĆ, OIB 47271973605, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B**, kao stečajni upravitelj **DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, MBS 081229708, OIB 01615158323, Zagreb (Grad Zagreb), DRAGANIĆI 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115117768 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-6064/2025
U Zagrebu, 13.08.2025.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

Javni bilježnik
Ivana Herceg

